



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-02/24-01/01

URBROJ: 2109-4-01-24-1

Domašinec, 18. prosinca 2024. godine

PRIJEDLOG

(Temeljem čl. 43., stavak 5., točka 1. Statuta Općine Domašinec, „Sl. glasnik MŽ. br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21“)

PREDLAGATELJ:
Općinski načelnik

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), te članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 23. sjednici održanoj 18. prosinca 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC**

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Domašinec (u nastavku: Odluka), daju se u zakup poslovni prostori koje u svojem vlasništvu ima Općina Domašinec.

Članak 2.

Poslovni prostori iz članka 1. su u vlasništvu Općine Domašinec 1/1, a odnose se na:

1. Poslovni prostor na zk.č.br. 2389/49/1, z.k. uložak 3193, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/3, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine 92,94 m², a sastoji se od tri prostorije (prodajni prostor, skladišni prostor i sanitarni čvor). Ovaj poslovni prostor nalazi se u sklopu Društvenog doma, Martina Pušteka 9, Domašinec. Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 7,50 EUR/m² mjesečno, a namijenjen je za obavljanje tihe, trgovačke djelatnosti.
2. Poslovni prostor na zk.č.br. 2389/49/1, z.k. uložak 3193, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/3, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine 41,40 m², a sastoji se od dviju prostorija, predsoblja te podruma. Ovaj poslovni prostor nalazi se u sklopu Društvenog doma, Martina Pušteka 9, Domašinec. Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 7,50 EUR/m² mjesečno, a namijenjen je za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture – fiksna telefonska centrala.
3. Poslovni prostor na zk.č.br. 2389/49/1, z.k. uložak 3193, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/3, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine 95,13 m², a sastoji se od sedam prostorija u prizemlju zgrade (prodajni prostor, skladišni prostor, garderoba, predprostor, wc za osoblje, muški wc i ženski wc, stepenice) te od galerije na katu. Ovaj poslovni prostor nalazi se u sklopu Društvenog doma, Martina Pušteka 9, Domašinec. Početna cijena zakupa ovog

poslovnog prostora iznosi 7,50 EUR/m² mjesečno, a namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Uz poslovni prostor nalazi se i terasa površine 45,52 m², za čije se korištenje može podnijeti zahtjev za odobrenje korištenja javne općinske površine.

Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 2. ove Odluke daju se u zakup javnim natječajem na rok od 5 godina. Odredbama javnog natječaja odrediti će se svi uvjeti natječajnog postupka.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za procjenu te provođenje natječaja o prodaji i davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Domašinec.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za provođenje postupka iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“. Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/23).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Dijana Novak