



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DOMAŠINEC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PRIJEDLOG**

(Temeljem čl. 43., stavak 5., točka 1. Statuta Općine Domašinec, „Sl. glasnik MŽ. Br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21“)

**PREDLAGATELJ:**  
Općinski načelnik

KLASA:  
URBROJ: 2109-4-01-24-1  
Domašinec, 29. siječnja 2024. godine

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 18. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2024. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DAVANJU DJEČJEM VRTIĆU JELENKO  
NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE  
NEKRETNINE NA GRUNTOVNOJ ČESTICI BROJ 2389/1/1/29, ZK.UL.BR. 3063**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o davanju Dječjem vrtiću JELENKO na upravljanje i korištenje nekretnine na gruntovnoj čestici broj 2389/1/1/29, zk.ul.br. 3063 (u nastavku: Odluka), Ustanovi, Dječjem vrtiću JELENKO, OIB: 12170180552, Katarine Zrinske 3, Domašinec, daje se na upravljanje i korištenje zgrada dječjeg vrtića, koja se nalazi na gruntovnoj čestici broj 2389/1/1/29, zk.ul.br. 3063, k.o. Domašinec, na adresi Katarine Zrinske 3, Domašinec zajedno sa svim uređajima i opremom, kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnine koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio.

**Članak 2.**

Dječji vrtić JELENKO ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Dječji vrtić JELENKO dužan je koristiti nekretninu iz članka 1. ove Odluke radi obavljanja redovne djelatnosti radi koje je osnovan – provođenje odgojno obrazovnih programa.

Dječji vrtić JELENKO dužan je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz članka 1. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade dječjeg vrtića, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:  
organizirati tekuće i investicijsko održavanje  
organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka  
obavljati tehnički nadzor nada izvršenjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.

#### **Članak 4.**

Redovite troškove upravljanje nekretninom iz članka 1. ove Odluke snosi Dječji vrtić JELENKO, a izvanredne troškove upravljanja prvenstveno snosi Dječji vrtić JELENKO iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu namiriti potrebni izvanredni troškovi iste će snositi Općina Domašinec.

#### **Članak 5.**

Dječji vrtić JELENKO ne može davati trećim osobama predmetnu nekretninu u zakup ili na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti Općine Domašinec.

Dječji vrtić JELENKO ne može promijeniti namjenu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istoj, niti poduzimati druge poslove koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane suglasnosti Općine Domašinec.

#### **Članak 6.**

Sva prava i obveze između Općine Domašinec i Dječjeg vrtića JELENKO uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec na sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke na neodređeno vrijeme.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC**

**Predsjednica Općinskog vijeća  
Dijana Novak**