



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-02/23-01/01

URBROJ: 2109-4-01-23-1

Domašinec, 23. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18), te članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 14. sjednici održanoj 23. ožujka 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
U SKLOPU DRUŠTVENOG DOMA DOMAŠINEC**

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u sklopu Društvenog doma Domašinec (u nastavku: Odluka), daju se u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Domašinec.

Članak 2.

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Domašinec, u sklopu postojećeg objekta Društvenog doma, Martina Pušteka 9, te su u vlasništvu Općine Domašinec 1/1.

1. Poslovni prostor nalazi se na na zk.č.br. 2389/49/1, z.k. uložak 3193, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/3, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine je 90,00 m², a sastoji se od tri prostorije (prodajni prostor, skladišni prostor i sanitarni čvor). Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 5,00 EUR/m² (37,67 HRK) mjesečno, a namijenjen je za obavljanje tihe, trgovačke djelatnosti.
2. Poslovni prostor nalazi se na zk.č.br. 2389/49/2/1, z.k. uložak 3212, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/1, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine je 95,30 m², a sastoji se od četiri prostorije (prodajni prostor, sanitarni dio, kuhinja i skladište) te od galerije na katu. Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 5,00 EUR/m² (37,67 HRK) mjesečno, a namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Izračun za potrebe dvojnog iskazivanja proveden je korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK.

Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 1. i 2. ove Odluke daju se u zakup javnim natječajem na rok od 5 (pet) godina. Odredbama javnog natječaja odrediti će se svi uvjeti natječajnog postupka.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje natječajnog postupka.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za provođenje postupka iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

**Predsjednica Općinskog vijeća
Dijana Novak**