



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DOMAŠINEC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PRIJEDLOG**

(Temeljem čl. 43., stavak 5., točka 1. Statuta Općine Domašinec, „Sl. glasnik MŽ. Br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21“)

**PREDLAGATELJ:  
Općinski načelnik**

KLASA:  
URBROJ: 2109-4-01-23-1  
Domašinec, 23. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18), te članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 14. sjednici održanoj 23. ožujka 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA  
U SKLOPU DRUŠTVENOG DOMA DOMAŠINEC**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u sklopu Društvenog doma Domašinec (u nastavku: Odluka), daju se u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Domašinec.

**Članak 2.**

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Domašinec, u sklopu postojećeg objekta Društvenog doma, Martina Pušteka 9, te su u vlasništvu Općine Domašinec 1/1.

1. Poslovni prostor nalazi se na na zk.č.br. 2389/49/1, z.k. uložak 3193, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/3, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine je 90,00 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri prostorije (prodajni prostor, skladišni prostor i sanitarni čvor). Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (37,67 HRK) mjesečno, a namijenjen je za obavljanje tihe, trgovačke djelatnosti.
2. Poslovni prostor nalazi se na zk.č.br. 2389/49/2/1, z.k. uložak 3212, k.o. Domašinec, identičnoj k.č.br. 7537/1, k.o. Domašinec, posjedovni list broj 4186, površine je 95,30 m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri prostorije (prodajni prostor, sanitarni dio, kuhinja i skladište) te od galerije na katu. Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora iznosi 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (37,67 HRK) mjesečno, a namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

*Izračun za potrebe dvojnog iskazivanja proveden je korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK.*

### **Članak 3.**

Poslovni prostori iz članka 1. i 2. ove Odluke daju se u zakup javnim natječajem na rok od 5 (pet) godina. Odredbama javnog natječaja odrediti će se svi uvjeti natječajnog postupka.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje natječajnog postupka.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik za provođenje postupka iz članka 3. ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC**

**Predsjednica Općinskog vijeća  
Dijana Novak**