



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/22-01/01
URBROJ: 2109-4-01-23-3
Domašinec, 23. ožujka 2023. godine

PRIJEDLOG

(Temeljem čl. 43., stavak 5., točka 1. Statuta Općine Domašinec, „Sl. glasnik MŽ. Br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21“)

PREDLAGATELJ:
Općinski načelnik

Temeljem članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec je na svojoj 14. sjednici održanoj 23. ožujka godine, donijelo sljedeću

ODLUKU
O PRIJENOSU SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNE ZGRADE
S PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
NA ADRESI ALEKSANDRA SCHULTEISSA 2B, ČAKOVEC,
U VLASNIŠTVO GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Ovom Odlukom o prijenosu suvlasničkog dijela poslovne zgrade s pripadajućim zemljištem na adresi Aleksandra Schulteissa 2B, Čakovec u vlasništvo Grada Čakovca (u nastavku: Odluka), odobrava se da Općina Domašinec, Martina Puštaka 9, Domašinec, prenese bez naknade, cijeli svoj suvlasnički dio od 29/1000, 63 čhv, upisan u z.k.ul.br. 147, k.o. Čakovec, grunt.čest.br. 132/A/1, identična k.č.br. 1903/1, k.o. Čakovec, Posjedovni list br. 2371, u vlasništvo Grada Čakovca, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec.

Članak 2.

Tvrtka Međimurje – investa d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina br. 227/22, od rujna 2022. godine (u nastavku: Procjembeni elaborat), te je istim kao ukupnu vrijednost cijele nekretnine iz članka 1. ove Odluke odredila zaokružen iznos, (sukladno članku 68., stavku 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina), od 84.000,00 EUR (u Procjembenom elaboratu kunama je iskazana zaokružena cijena: 632.000,00 HRK, dok je po izračunu za potrebe dvojnog iskazivanja korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK, cijena u kunama: 632.898,00 HRK), što znači da udio Općine Domašinec od 29/1000, iznosi 2.436,00 EUR (18.354,04 HRK, Izračun za potrebe dvojnog iskazivanja proveden je korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK).

Članak 3.

Suvlasnički dio poslovne zgrade iz članka 1. ove Odluke prenosi se u vlasništvo Grada Čakovca, za potrebe rada zajednica tehničke kulture te promicanja i ostvarivanja drugih zajedničkih interesa u djelatnosti tehničke kulture.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec za provođenje postupka po predmetu iz članka 1. ove Odluke, kao i za potpisivanje ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

**Predsjednica Općinskog vijeća
Dijana Novak**