



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01-02
URBROJ: 2109-4-01-22-3
Domašinec, 29. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 13. sjednici održanoj 29. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 08/19); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopuna Prostornog plana.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem usvojene Odluke o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec KLASA: 350-02/22-01-02, URBROJ: 2109-4-01-22-2, od 29. prosinca 2022.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na:

- prenamjenu k.č.br. 9641/100, 9641/101 i 9641/102, sve k.o. Domašinec u javnu i društvenu namjenu za dom za starije i nemoćne osobe, prema uvjetima gradnje za naselje Domašinec i takvu namjenu iz PP Međimurske županije
- proširenje građevinskog područja naselja Domašinec do uključivo k.č. 7704 k.o. Domašinec radi gradnje stambene i gospodarske zgrade
- revizija stanja izvedenosti prostornih planova uređenja užih područja (DPU, UPU) i eventualno stavljanje van snage pojedinih takvih prostornih planova
- revizija prikaza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, prema trenutnom stanju na terenu
- usklađenje Plana s odredbama za provođenje Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19)
- usklađenje Plana s u međuvremenu usvojenim, odnosno izmijenjenim propisima nacionalne razine (buka, civilna zaštita, gospodarenje otpadom, turizam i drugo).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine. Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune u prethodnom članku ove Odluke. Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Domašinec izmijenjen je posljednji puta 2019. godine, stoga se ove Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću samo radi neposredne realizacije započetih i planiranih projekata s kraćim rokom izvedbe, za koje je izmjena i dopuna navedenog dokumenta nužna.

Dodatno se akceptira inicijativa građana za proširenjem građevinskog područja prema prethodnom članku.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je realizacija započetih i projekata u pripremi. Programska polazišta utvrđena su drugim aktima Općine, a sukladna su načelima prostornog i općeg gospodarskog razvoja Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Međimurske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4, Zagreb.
10. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
12. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
13. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
14. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
15. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine u Međimurskoj županiji
20. Općinsko vijeće
21. Mjesni odbori na području Općine.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i nadležnoga Ministarstva - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema

	posebnim propisima
II. faza	Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
III. faza	Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV. faza	Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
V. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
VI. faza	Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
VII. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
VII. faza	Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
IX. faza	Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
X. faza	Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
XI. faza	Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnim tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja Županije i nadležnoga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8., zajedno s pozivom za izdavanje podataka u svojoj nadležnosti i posebnih sektorskih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

