



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-02-22-1
Domašinec, 29. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), općinski načelnik Općine Domašinec podnosi Općinskom vijeću sljedeće

**IZVJEŠĆE
O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA I
DRUGIM RAZLOZIMA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA IZRADE
II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DOMAŠINEC**

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a načelnik je o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, dužan izvijestiti Općinsko vijeće.

Prihvaćanjem Izvješća, koje u ovom slučaju dodatno uz zaprimljene inicijative sadrži i razloge za pokretanje II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec utvrđene od strane JUO Općine, stvaraju se preduvjeti za pokretanje prethodnog postupka i svih daljnjih radnji za II. ciljne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode za izmjene i dopune prostornih planova provodi se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku izrade II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec obavezna je provedba javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana i obavezno je ishođenje mišljenja nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s Prostornim planom Međimurske županije.

2. STRUČNA ANALIZA

Prostorni plan uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19); (u daljnjem tekstu PPUO) izrađen je 2004. godine, a jednom je sveobuhvatno mijenjan 2019.

Od stupanja na snagu I. izmjena i dopuna PPUO, u Općini je zaprimljeno više inicijativa za pokretanje II. izmjena i dopuna PPUO, kako slijedi:

1. **Izgradnja d.o.o. Domašinec**, traži da se na zemljištu južno od Vrtne ulice, na k.č.br. 9641/100, 9641/101 i 9641/102, sve k.o. Domašinec izvrši prenamjena iz mješovite, pretežito stambene namjene u javnu i društvenu namjenu radi gradnje doma za starije i nemoćne osobe, kapaciteta 60 korisnika, i nadzemne etažnosti prizemlje i dva kata.
2. **Martino Lovrenčić, Domašinec**, traži proširenje građevinskog područja naselja Domašinec na k.č.br. 7704 k.o. Domašinec, radi izgradnje stambene i gospodarske zgrade.
3. **Izmjene i dopune PPUO inicirane od strane Općine**
 - revizija stanja izvedenosti prostornih planova uređenja užih područja (DPU, UPU) i eventualno stavljanje van snage pojedinih takvih prostornih planova

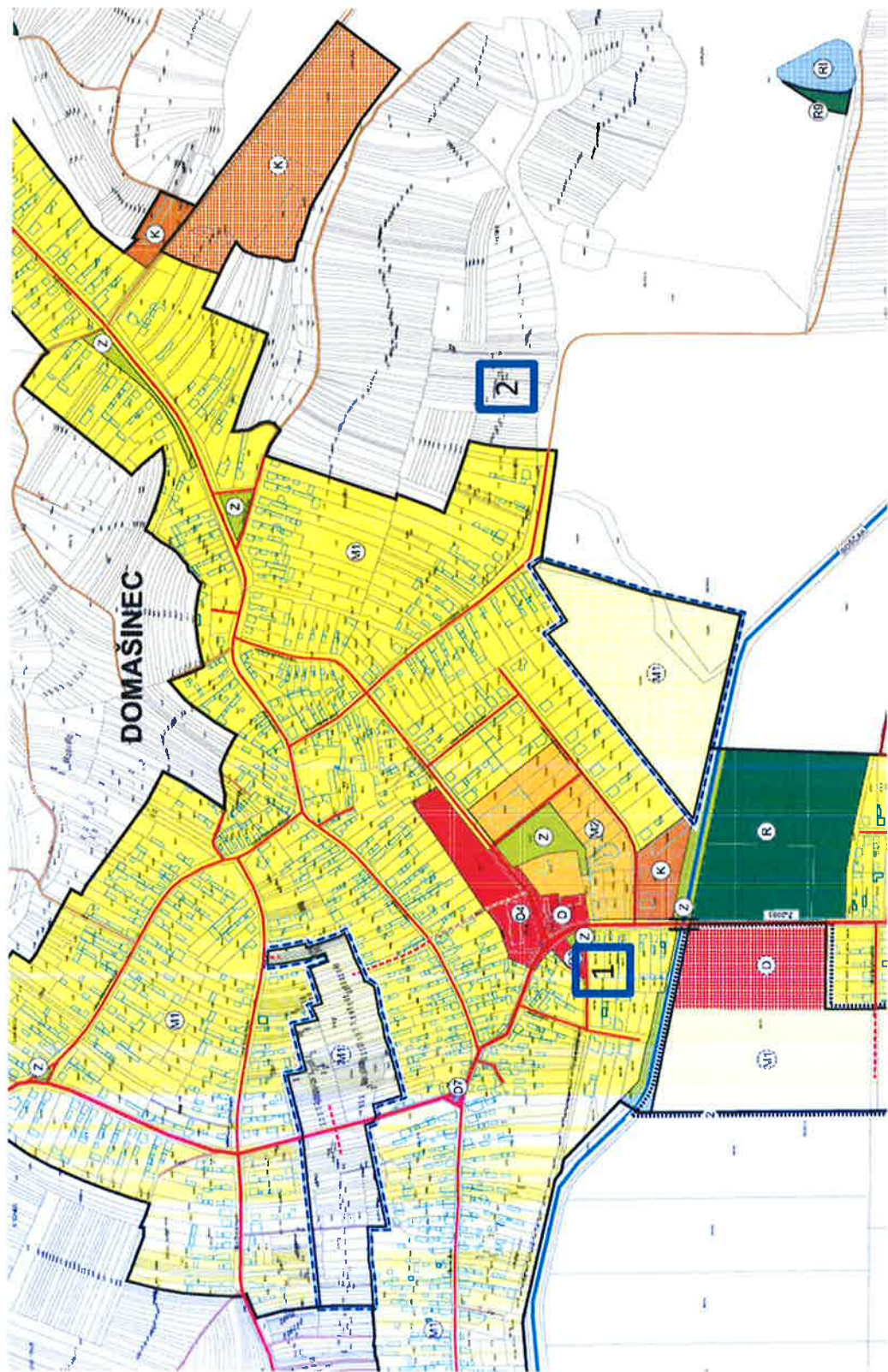
- revizija prikaza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, prema trenutnom stanju na terenu
- usklađenje PPUO s odredbama za provođenje Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19)
- usklađenje Plana s u međuvremenu usvojenim, odnosno izmijenjenim propisima nacionalne razine (buka, civilna zaštita, gospodarenje otpadom, turizam i drugo).

3. ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je potrebno provesti reviziju odredbi za provedbu Prostornog plana Općine prema stručnoj analizi iz prethodne točke, kao i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Domašinec na kojima je vidljiva izmjena granica građevinskih područja, odnosno na kojima je potrebno prikazati druge izmjene i dopune.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna PPUO propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).





Grafički prikaz lokacija koje su predmet II. ciljanih ID PPUO Domašinec

1. prenamjena k.č.br. 9641/100, 9641/101 i 9641/102, sve k.o. Domašinec u javnu i društvenu namjenu za dom za starije i nemoćne osobe, prema uvjetima gradnje za naselje Domašinec i takvu namjenu iz PP Međimurske županije
2. proširenje građevinskog područja naselja Domašinec do uključivo k.č. 7704 k.o. Domašinec radi gradnje stambene i gospodarske zgrade