



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-05/22-01/01
URBROJ: 2109-4-01-22-5
Domašinec, 29. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Domašinec (KLASA: 406-09/21-01/01, URBROJ: 2109/4-02-21-01, od 19. veljače 2021. godine), članka 31. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), te Mišljenja o usklađenosti procjemenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina izdanog od strane Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije (KLASA: 940-01/22-01/7, URBROJ: 2109-09-22-4, od 08. studenog 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 13. sjednici održanoj 29. prosinca 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRODAJI STAMBENE, POMOĆNIH I GOSPODARSKE ZGRADE
S PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM**

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji stambene, pomoćnih i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem (u nastavku: Odluka) određuje se prodaja i utvrđuje početna cijena za prodaju sljedeće nekretnine:

R.Br.	Udio	Opis	k.č.br.	k.o.	Adresa	Ukupna površina u m ²	Zk. čest. br	Zk. ul. br.	Početna cijena u HRK/EUR
1.	12/128	Stambena, pomoćne i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem	9041	Domašinec	Glavna 39, Domašinec	1909	120	2111	8.498,41 EUR, odnosno 64.031,25 kn (Izračun za potrebe dvojnog iskazivanja proveden je korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK)

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke biti će izložena prodaji putem Javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja o prodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke objavit će se u tjednom tisku, dok će se cijeli tekst javnog natječaja objaviti na oglasnoj ploči te službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec.

Članak 3.

Tekst Javnog natječaja iz članka 2. ove Odluke sadrži najmanje:

- oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine i udio u vlasništvu iste,
- početni iznos cijene nekretnine ili udjela u vlasništvu,
- način i rok za podnošenje ponuda
- minimalni sadržaj ponuda – pismenih prijava

Članak 4.

Povjerenstvo za procjenu te provođenje natječaja o prodaji i davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Domašinec (u nastavku: Povjerenstvo) otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu, najvišu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva, konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

Povjerenstvo može predložiti općinskom načelniku da ne prihvati niti jednu ponudu.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec:

- raspisati Javni natječaj,
- zaključiti kupoprodajni ugovor s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

**Predsjednica Općinskog vijeća
Dijana Novak**