



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-09/20-01/01
URBROJ: 2109-4-01-22-6
Domašinec, 30. rujna 2022. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 30. rujna 2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC ZA 2021. GODINU**

Članak 1.

Ovim Zaključkom usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Domašinec za 2021. godinu (u nastavku: Izvješće).

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. čini sastavni dio ovog Zaključka, a isto se ne objavljuje u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

**Predsjednica Općinskog vijeća
Dijana Novak**





**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/20-01/01
URBROJ: 2109-4-01-22-5
Domašinec, 23. rujna 2022. godine



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC
ZA 2021. GODINU**

1. UVOD

Ovo Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Domašinec za 2021. godinu (u nastavku: Izvješće), prati izvršenje svih poglavlja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Domašinec za 2021. godinu, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Domašinec za 2021. godinu (u nastavku teksta: Plan), sadržavao je analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Domašinec za 2021. godinu. Planom su se odredili kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom. Donošenje Plana je utvrđeno člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave. Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Domašinec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Domašinec i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine Domašinec važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine Domašinec. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Domašinec potiče razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine Domašinec.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% općinski načelnik Općine Domašinec.

Tablica 1. Prihodi upravljanja imovinom tijekom 2021. godine – plan i izvršenje

Planirani prihodi od imovine					
Opis	Plan – Proračun Općine Domašinec za 2021. godinu	Plan – I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Domašinec za 2021. godinu	Plan – II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Domašinec za 2021. godinu	Plan – III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Domašinec za 2021. godinu	Izvršenje 2021.
Prihodi od imovine	700.300,00 kn	710.300,00 kn	710.600,00 kn	510.870,00 kn	568.095,69 kn
Prihodi od financijske imovine	151.500,00 kn	151.500,00 kn	151.500,00 kn	180.070,00 kn	178.483,69 kn
Prihodi od nefinancijske imovine	548.800,00 kn	558.800,00 kn	559.100,00 kn	330.800,00 kn	389.612,00 kn
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	177.000,00 kn	177.000,00 kn	327.000,00 kn	154.000,00 kn	152.941,42 kn
Prihodi od prodaje građevinskih objekata	177.000,00 kn	177.000,00 kn	327.000,00 kn	154.000,00 kn	152.941,42 kn
UKUPNO	877.300,00 kn	887.300,00 kn	1.037.600,00 kn	664.870,00 kn	721.037,11 kn

Izvor: Proračun (s izmjenama i dopunama) za 2021. godinu, Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2021. godinu

2. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Domašinec je tijekom 2021. godine raspolagala/imala u vlasništvu 319,50 m² poslovnih prostora koji su bili u zakupu. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Domašinec, tijekom 2021. godine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (kn)
1.	Poslovni prostor u zgradi Općine Domašinec – Kiš meso i prerada mesa, vl. Kiš Franjo	M. Pušteda 9, Domašinec	43,00	1.935,00
2.	Poslovni prostor u zgradi Općine Domašinec – Kraljevske slastice	M. Pušteda 9, Domašinec	56,00	3.100,00
3.	Poslovni prostor u zgradi Općine Domašinec – Hrvatski telekom d.d.	M. Pušteda 9, Domašinec	35,20	1.408,00
4.	Poslovni prostor u zgradi Općine Domašinec – Derviši j.d.o.o.	M. Pušteda 9, Domašinec	95,30	2.001,30
5.	Poslovni prostor u zgradi Općine Domašinec – Ama trgovina d.o.o.	M. Pušteda 9, Domašinec	90,00	2.970,00

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Domašinec koji nisu bili u zakupu tijekom 2021. godine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)
1.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 5	K. Zrinski 1, Domašinec	69,24
2.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 9	K. Zrinski 1, Domašinec	147,03
3.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 10	K. Zrinski 1, Domašinec	65,54
4.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 13	K. Zrinski 1, Domašinec	49,61
5.	Poslovni prostor u zgradi Društvenog doma Turčišće	Turčišće 134a	51,00

Tablica 4. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Domašinec za koje je raspisan javni natječaj za prodaju tijekom 2021. godine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)
1.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 5	K. Zrinski 1, Domašinec	69,24
2.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 9	K. Zrinski 1, Domašinec	147,03
3.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 10	K. Zrinski 1, Domašinec	65,54
4.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 13	K. Zrinski 1, Domašinec	49,61

Tablica 5. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Domašinec koji su putem javnog natječaja prodani tijekom 2021. godine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)
1.	Poslovni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 5	K. Zrinski 1, Domašinec	69,24

3. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Općina Domašinec, osim poslovnih, je tijekom 2021. godine raspolagala/imala u vlasništvu 531,97 m² stambenog prostora. Navedeni stambeni prostor nalazi se u potkrovlju zgrade Poslovnog centra Domašinec te je etažiran, ali je neuređen, odnosno nije spreman za uporabu niti prodaju.

Tablica 6. Popis stambenih prostora u vlasništvu Općine Domašinec tijekom 2021. godine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)
1.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 19	K. Zrinski 1, Domašinec	15,24
2.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 20	K. Zrinski 1, Domašinec	144,55
3.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 21	K. Zrinski 1, Domašinec	105,84
4.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 22	K. Zrinski 1, Domašinec	81,23
5.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 23	K. Zrinski 1, Domašinec	81,34
6.	Stambeni prostor u zgradi Poslovnog centra – etažna jedinica br. 24	K. Zrinski 1, Domašinec	103,77

Općinsko vijeće Općine Domašinec, na svojoj 4. sjednici, održanoj dana 30. rujna 2021. godine donijelo je Odluku o pokretanju postupka kupnje etno kuće Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/21).

4. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Tijekom 2021. godine Općina Domašinec prodala je parcele iz Tablice 7.

Tablica 7. Popis parcela u vlasništvu Općine Domašinec, koje su prodane tijekom 2021. godine

Red. br.	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	Katastarska čestica br.	m ²	Ukupna kupoprodajna cijena
1.	2387/1/1/14	pašnjak	7532/72	11589 m ²	370.848,00 kn
2.	2387/1/1/16	pašnjak	7540	3476 m ²	111.232,00 kn
3.	2387/54	pašnjak	7532/89	5271 m ²	168.672,00 kn

5. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati

stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Domašinec je na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 8. rujna 2020. godine donijelo Odluku o uspostavi jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Domašinec i upisu nerazvrstanih cesta u poslovne knjige Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/20). Jedinstvena baza podataka može se dopunjavati i mijenjati (ažurirati) sukladno podacima iz katastarskog operata za k.o. Domašinec i Turčišće koji se vodi pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Čakovec, Ispostava Čakovec. Ažuriranje provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Domašinec najmanje jedanput, na kraju kalendarske godine, a sva ažuriranja objavljuju se na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec.

Temeljem navedenog, na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec objavljena je ažurirana Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Domašinec i upisu nerazvrstanih cesta u poslovne knjige Općine Domašinec – stanje sa 31.12.2021. godine.

6. PROVOĐENJE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Sve nekretnine pojedinačno su se procjenjivale od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenih elaborata izrađenih sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

7. RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Općinski načelnik Općine Domašinec donio je 19. veljače 2021. godine Proceduru stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Domašinec.

Provedene aktivnosti vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

8. POSTUPCI VEZANI UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

Tijekom 2021. godine na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec bili su dostupni dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Domašinec. Objavljivali su se i javni natječaji, a isto tako, bila je dostupna i informacija o službenoj osobi za rješavanje ostvarenja prava na pristup informacijama Općinskih tijela Općine Domašinec.

9. ZAHTJEVI ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Tijekom 2020. godine, Klubu zastupnika nacionalnih manjina upućena je zamolba za

rješavanjem problematike darovanja zemljišta na kojem je smješteno romsko naselje na području Općine Domašinec. Kroz cijelu kalendarsku 2021. godinu, Općina Domašinec nije zaprimila odgovor po ovom predmetu.

10. ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Domašinec je da konstantno prati pravne propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike, radi što učinkovitijeg, transparentnijeg te jednoobraznog raspolaganja i upravljanja svojom imovinom. Općina Domašinec je temeljem Plana stvorila uvjete za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje kontinuirano unaprjeđuju procese upravljanja imovinom.

Općinski načelnik
Mario Tomašek, dipl.ing.prom.

