



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DOMAŠINEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-04/22-01/01  
URBROJ: 2109-4-01-22-1  
Domašinec, 30. rujna 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Domašinec (KLASA: 406-09/21-01/01, URBROJ: 2109/4-02-21-01, od 19. veljače 2021. godine), članka 31. Statuta Općine Domašinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), te Mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina izdanog od strane Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije (KLASA: 940-01/21-01/2, URBROJ: 2109-09-22-6, od 14. travnja 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 11. sjednici održanoj 30. rujna 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
**SA ZGRADOM ZA UKLANJANJE,**  
**K.Č.BR. 9027, K.O. DOMAŠINEC**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se prodaja i utvrđuje početna cijena za prodaju sljedeće nekretnine:

R.Br.	Udio	Opis	k.č. br.	k.o.	Ukupna površina u m <sup>2</sup>	Zk. čest. br	Zk. ul. br.	Površina u čhv	Početna cijena u kn/EUR
1.	1/1	Kuća, u mjestu	9027	Domašinec	606	2390/6	700	227	3.000,00 EUR/22.603,50 kn <i>(Izračun za potrebe dvojnog iskazivanja proveden je korištenjem fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK)</i>

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke biti će izložena prodaji putem Javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja o prodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke objavit će se u tjednom tisku, dok će se cijeli tekst javnog natječaja objaviti na oglasnoj ploči te službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec.

### Članak 3.

Tekst Javnog natječaja iz članka 2. ove Odluke sadrži najmanje:

- oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine i udio u vlasništvu iste,
- početni iznos cijene nekretnine ili udjela u vlasništvu,
- način i rok za podnošenje ponuda
- minimalni sadržaj ponuda – pismenih prijava

### Članak 4.

Povjerenstvo za procjenu te provođenje natječaja o prodaji i davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Domašinec (u nastavku: Povjerenstvo) otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu, najvišu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva, konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

Povjerenstvo može predložiti općinskom načelniku da ne prihvati niti jednu ponudu.

### Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Domašinec:

- raspisati Javni natječaj,
- zaključiti kupoprodajni ugovor s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC**

**Predsjednica Općinskog vijeća  
Dijana Novak**

