



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

KLASA:372-03/18-01/03
UR.BROJ: 2109-4-01-22-6
Domašinec, 25. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/13, 02/18, 05/20 i 05/21), članka 6., točke 6.2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj Ugovora 2-2018. (KLASA: 372-03/18-01/03, URBROJ: 2109/4-18-02-04, od 29.10.2018. godine) te Zamolbe od tvrtke LE' SLASTICE d.o.o., (KLASA:372-03/18-01/03, UR.BROJ: 2109-4-01-22-5), Općinsko vijeće Općine Domašinec na 7. sjednici održanoj 25. ožujka 2022. godine donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA DAVANJE U PODZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA U DRUŠTVENOM DOMU DOMAŠINEC

Članak 1.

Ovom se Odlukom tvrtci KRALJEVSKE SLASTICE d.o.o., Kolodvorska 52, Donji Kraljevec, OIB: 38474085420 (u daljnjem tekstu: zakupnik), daje suglasnost za sklapanje ugovora o podzakupu s tvrtkom LE' SLASTICE d.o.o., Kolodvorska 52, Donji Kraljevec, OIB: 61956973365 (u daljnjem tekstu: podzakupnik), za cjelokupni poslovni prostor u vlasništvu Općine Domašinec, koji se nalazi na gruntovnoj čestici broj 2389/49/1, z.k. uložak broj 3193, k.o. Domašinec, oznaka zemljišta Zadružni dom i dvorište, površine 546 čhv (što odgovara katastarskoj čestici broj 7537/3, k.o. Domašinec).

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tri prostorije u prizemlju zgrade (lokal, hodnik, sanitarni čvor), ukupne površine 56 m², a nalazi se u sklopu postojećeg objekta Društvenog doma u Domašincu, Martina Pušteka 9.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke je Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, broj Ugovora 2-2018. (KLASA: 372-03/18-01/03, URBROJ: 2109/4-18-02-04, od 29.10.2018. godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor) dan u zakup tvrtci KRALJEVSKE SLASTICE d.o.o., Kolodvorska 52, Donji Kraljevec, OIB: 38474085420, u svrhu smještaja trgovine za prodaju pekarskih i slastičarskih proizvoda, bez usluživanja i konzumiranja unutar prostorija, već prodajom „za van“, te se za drugu namjenu bez pisane suglasnosti zakupodavca ne može koristiti.

Članak 3.

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke daje se pod uvjetom da na dan sklapanja ugovora o podzakupu, zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Domašinec te da nisu u sudskom sporu s Općinom Domašinec po bilo kojoj osnovi.

U poslovnom se prostoru iz članka 1. ove Odluke može obavljati isključivo djelatnost koja je propisana Ugovorom.

Članak 4.

Ugovor o podzakupu između zakupnika i podzakupnika ne može trajati duže od Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj Ugovora 2-2018. (KLASA: 372-03/18-01/03, URBROJ: 2109/4-18-02-04, od 29.10.2018. godine), koji traje do 31.10.2023. godine, dok se zakupnik dužan pridržavati svih obveza iz Ugovora sve do njegovog isteka ili raskida te je u obvezi s podzakupnikom ugovoriti odredbe u skladu s Ugovorom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

**Predsjednica Općinskog vijeća
Dijana Novak**