



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DOMAŠINEC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 370-05/21-01/01

URBROJ: 2109-4-01-21-02

Domašinec, 25. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 43. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21) te odredbi „Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja obitelji na području Općine Domašinec“ (KLASA: 370-05/21-01/01, URBROJ: 2109-4-01-21-02), od 28. prosinca 2021. godine, općinski načelnik 25. ožujka 2022. godine objavljuje

**JAVNI POZIV  
ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA KORIŠTENJE MJERA  
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA OBITELJI  
NA PODRUČJU OPĆINE DOMAŠINEC U 2022. GODINI**

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Domašinec (KLASA: 370-05/21-01/01, URBROJ: 2109-4-01-21-02), od 28. prosinca 2021. godine (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike sa ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanja naseljavanja mladih obitelji na području Općine Domašinec.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru sljedećih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

**1. MJERA 4.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE DOMAŠINEC**

**2. MJERA 4.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA ILI DOGRADNJU, NADOGRADNJU ILI REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR**

Korisnici gore navedenih mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu Programa i ovog javnog poziva, smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio punih 35 godina života do dana raspisivanja javnog poziva u slučaju da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put, odnosno da jedan od njih nije navršio punih 45 godina života do dana raspisivanja javnog poziva, ukoliko rade dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju na svojoj jedinoj stambenoj nekretnini.

Mladom obitelji smatra se i jedno-roditeljska obitelj, koju čine dijete, odnosno djeca (do 18 godina starosti) i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod gore navedenim uvjetima.

Niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova kao niti (samohrani) roditelj jedno-roditeljske obitelji, koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema riješeno stambeno pitanje te nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske.

Također, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno (samohrani) roditelj jedno-roditeljske obitelji mora biti u radnom odnosu na neodređeno vrijeme te imati završenu najmanje osnovnoškolsko obrazovanje.

Korisnici mjera po ovom Javnom pozivu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Domašinec, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Domašinec.

Korisnicima mjera sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Domašinec.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 4.1. i 4.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31. prosinca 2022. godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi obuhvaćeni mjerama 4.1. i 4.2., nastali unazad godine dana od godine raspisivanja ovog Javnog poziva uz ostale uvjete utvrđene Programom i ovim Javnim pozivom.

## **MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

### **4.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE DOMAŠINEC**

S obzirom na nedostatak raspoloživih građevinskih zemljišta i stambenih objekata u vlasništvu Općine, mladoj obitelji u smislu ovog Javnog poziva, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe uz uvjete propisane Programom i ovim Javnim pozivom.

U slučaju kupnje stambenog objekta uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine, mlada obitelj može ostvariti pomoć:

- za kupnju stambenog objekta, u iznosu od 30.000,00 kuna.

Potpore za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane Programom i ovim Javnim pozivom, odobrava se u slučaju da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati prebivalište na toj adresi narednih 15 godina od dana donošenja odluke o isplati sredstava.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 8).

Prijava na ovaj Javni poziv moguća je od dana raspisivanja javnog poziva do 30. studenog tekuće godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine za tu svrhu.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Domašinec na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere, njegov bračni drug i maloljetna djeca ne prijave i zadrže svoje prebivalište u propisanim rokovima iz Programa i ovog Javnog poziva,
- ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Programa i ovog Javnog poziva.

**Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:**

- Obrazac 3. – prijava za Mjeru 4.1.
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga te izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 7),
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt, koji je predmet zahtjeva,
- dokaz o legalnosti sukladno zakonu ako se kupuje stambeni objekt,
- izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske (izjava - Obrazac 5.),
- preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta – za Mjeru 4.1.
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 8),
- preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu na neodređeno vrijeme (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ....),
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga te maloljetnu djecu,
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga.

**4.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA ILI DOGRADNJU, NADOGRADNJU ILI REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR**

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu Programa i ovog Javnog poziva primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevnu dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Dogradnja, nadogradnja ili rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu Programa i ovog Javnog poziva podrazumijeva dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju

postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s Programom i ovim Javnim pozivom.

Za dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te kada je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu ili glavni projekt, zahtjevu se prilaže takav dokument.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na izgradnji, dogradnji, nadogradnji ili rekonstrukciji stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore od strane osobe koja će biti određena za to.

Temeljem ove mjere potpora se odobrava:

- za izgradnju novog, dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u iznosu 20.000,00 kn kuna, uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine.

Potpore je jednokratna po obitelji, odnosno po stambenom objektu.

U slučaju korištenja Mjere 4.2. za građenje novog stambenog objekta, podnositelj zahtjeva, bračni drug i maloljetna djeca, moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati prebivalište na toj adresi narednih 15 godina od dana donošenja odluke o isplati sredstava.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove njegove obitelji na području Općine Domašinec.

Objekt na koji se odnosi prijava za dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju, mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, najmanje u udjelu 1/2. Za suvlasnički dio mora se priložiti izjava, kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 9).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 4. – prijava za Mjeru 4.2.,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog, odnosno izvanbračnog druga te izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 7),
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- izjava za suvlasnika (obrazac 9),
- izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske; (izjava - Obrazac 5.),
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
- preslika građevinske dozvole, uporabne dozvole ili glavnog projekta, ukoliko je to potrebno zbog obujma dogradnje, nadogradnje ili rekonstrukcije nekretnine,
- preslika prijave početka građenja (ukoliko se radi o gradnji novog stambenog objekta),

- preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj spremi ili obrazovanju podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
- dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu na neodređeno vrijeme (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ....),
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga te maloljetnu djecu,
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga.

## **NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA**

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Javnog poziva podnosi se do 30. studenog 2022. godine.

Ispunjeni zahtjevi za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija, dostavljaju se osobno ili poštom - preporučeno na adresu: Općina Domašinec, Martina Puštega 9, Domašinec, 40318 Dekanovec, u zatvorenoj omotnici s naznakom „*PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA KORIŠTENJE MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE DOMAŠINEC U 2022. GODINI – NE OTVARATI*“, s naznačenom adresom podnositelja zahtjeva.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu mjeru, neće se razmatrati.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na Internet stranici Općine Domašinec: [www.domasinec.hr](http://www.domasinec.hr) i na oglasnoj ploči Općine Domašinec, a sve informacije mogu se dobiti i u prostorijama Općine Domašinec, Martina Puštega 9, Domašinec, tijekom radnog vremena ili na telefon 040/863-240 te putem e-mail-a: [opcina@domasinec.hr](mailto:opcina@domasinec.hr).

## **DODATNE ODREDBE**

Sredstva za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su u Proračunu Općine Domašinec, a iznos tih sredstava raspodijeljen je u omjeru 50% - 50% za mjere 4.1 i 4.2 ovog Javnog poziva.

Pristigle prijave će se obrađivati od strane Povjerenstva u tri termina i to početkom svibnja, početkom kolovoza i početkom prosinca. Sredstva se dodjeljuju temeljem odluke općinskog načelnika Općine Domašinec za svaku prijavu posebno do 31. prosinca tekuće godine. Najmanji potreban broj bodova za dodjelu potpore je 30 (trideset) bodova.

Za podnositelje sa istim brojem bodova prednost se ostvaruje na osnovu datuma zaprimanja prijave. Podnositelj koji je nezadovoljan može izvršiti uvid u bodovanje u roku od 8 dana od dana donošenja odluke te izjaviti prigovor o kojem odlučuje općinski načelnik. Odluka općinskog načelnika po gore navedenom prigovoru je konačna.

Podnositelj zahtjeva odnosno njegov bračni ili izvanbračni drug koji nema stalna primanja nije prihvatljiv podnositelj i ne može biti korisnik ove mjere.

Primanjima u smislu ovog Javnog poziva ne smatraju se primanja ostvarena preko Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (javni radovi i slično), preko Centra za socijalnu skrb (socijalna primanja, pomoći, naknade), povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (npr. dječji doplatak) i druga povremena primanja koja nisu ostvarena radnim odnosom ili samostalnom djelatnošću.

Korisnici mjera po ovom Javnom pozivu mogu ostvariti potporu samo za jednu od mjera uz uvjete predviđene ovim Javnim pozivom.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku od 15 godina od dana isplate subvencije. Unutar razdoblja od 15 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava. Korisnik mjere i njegov bračni drug te maloljetna djeca ne mogu promijeniti prebivalište niti prodati nekretninu za koju je primio sredstva po bilo kojoj osnovi ovog Javnog poziva, 15 godina od dana donošenja odluke o isplati sredstava. U slučaju nepoštivanja ove odredbe, Korisnik mjere dužan je vratiti puni iznos odobrenih sredstava. Korisnici mjera, kojima će biti odobrena sredstva za bilo koju od mjera iz Javnog poziva, ne mogu se ponovo javiti na Javni poziv 15 godina od dana sklapanja ugovora o isplati sredstava po bilo kojoj od mjera ovog Javnog poziva.

Općina Domašinec ima pravo provjere namjenskog trošenja sredstava odobrenih na osnovu prijave korisnika. Ako se provjerom utvrdi da su odobrena sredstva nenamjenski utrošena, korisnik će morati vratiti ukupan iznos isplaćenih sredstava.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti ovaj Javni poziv u bilo koje vrijeme bez obaveze navođenja razloga za takvo postupanje.

**Općinski načelnik  
Mario Tomašek, dipl.ing.prom.**