



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-18/21-01/01

URBROJ: 2109/4-02-21-03

Domašinec, 04. listopada 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 43. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije županije“ broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21) i Odluke o prodaji i utvrđivanju početne cijene zemljišta u vlasništvu Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 11/21), općinski načelnik Općine Domašinec dana 04. listopada 2021. godine raspisuje

JAVNO NADMETANJE
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE DOMAŠINEC

1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA je prodaja tri građevinske parcele u 1/1 vlasništvu Općine Domašinec, z.k.ul.br. 3106, k.o. Domašinec, kako slijedi:

Red. br.	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	Katastarska čestica br.	m ²	Početna cijena u kunama za 1 m ²	Iznos jamčevine u kunama
1.	2387/1/1/14	pašnjak	7532/72	11589 m ²	32,00 kn	15.000,00
2.	2387/1/1/16	pašnjak	7540	3476 m ²	32,00 kn	10.000,00
3.	2387/54	pašnjak	7532/89	5271 m ²	32,00 kn	10.000,00

Gore navedene čestice namijenjene su **isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata**.

2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog Javnog nadmetanja, iznosi 32,00 kune/m².

Zainteresirani ponuditelji za svaku nekretninu iz točke 1. za koju se natječu dužni su uplatiti jamčevinu na žiro račun Općine Domašinec, IBAN: HR2023400091807500003, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Domašinec, broj čestice ...".

Minimalno podizanje cijene između ponuditelja koji sudjeluju u javnom nadmetanju je **1,00 kn** (slovima: jedna kuna i nula lipa) **po m² zemljišta**.

Ponuditeljima koji ne uspiju na ovom Javnom nadmetanju, jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračunatih kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora, **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

4. NAMJENA I ROK IZGRADNJE NA NEKRETNINI:

Čestice iz točke 1. koje su predmet ovog Javnog nadmetanja, namijenjene su **isključivo za izgradnju poduzetničkih objekata.**

Kupac je dužan ishoditi akt o građenju za objekt na kupljenoj k.č. u roku od tri godine, izgraditi objekt i staviti ga u funkciju u roku od pet godina od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

5. NAČIN I MJESTO PRODAJE NEKRETNINE:

Nekretnine iz točke 1. prodaju se putem Javnog nadmetanja koje će se **održati u Domašincu u glavnoj ulici BB „Veliki Leš“, u petak, 15. listopada 2021. godine s početkom u 10:00 sati, na licu mjesta kod čestica.**

Za čestice koje ne budu prodane na Javnom nadmetanju navedenom u prethodnom stavku, određuje se Javno nadmetanje svakog zadnjeg petka u mjesecu do prodaje svih čestica, zaključno do 31.12.2021. godine. Nakon toga Općinsko vijeće Općine Domašinec donosi novu odluku o prodaji i određuju se novi termini prodaje.

Cijenu zemljišta postignutu na javnom nadmetanju, sudionik koji uspije u javnom nadmetanju, dužan je u cijelosti uplatiti na žiro račun Općine Domašinec u roku od 15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Priključenje (izvođenje priključaka i plaćanje naknada za priključenje) na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, promjenu kulture zemljišta i slično, plaća kupac nekretnine.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici Javnog nadmetanja, uplatom jamčevine za Javno nadmetanje, prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe kao sudionici Javnog nadmetanja, dužni su na licu mjesta, prije početka Javnog nadmetanja, voditelju Javnog nadmetanja predočiti:

1. Pravne osobe – presliku izvotka iz sudskog registra, punomoć tvrtke za osobu koja će u ime tvrtke sudjelovati u Javnom nadmetanju i potvrdu o uplaćenju jamčevini,
2. Fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave i potvrdu o uplaćenju jamčevini.

Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Domašinec ili vidljiva na bankovnom izvodu do početka Javnog nadmetanja.

6. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog nadmetanja i koji na Javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

7. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA:

Na temelju odluke o najpovoljnijem ponuditelju, općinski načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj – kupac, u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju zaključiti će kupoprodajni ugovor.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863-240 ili 098/9832-493, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Tomašek, dipl.ing.prom.