

Temeljem čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) Dimnjačarski obrt Zdravko Zver OIB 05939428871 ( isporučitelj komunalne usluge) dana 01.veljače.2020. godine donosi

## **OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

#### **Članak 2.**

Određivanje pojmova

**ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

**DIMNJAČARSKI OBRT ZDRAVKO ZVER**

**KORISNIK USLUGA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata, ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu Korisnik).

#### **DIMNJAČARSKI POSLOVI**

Podrazumijevaju čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala, centralnih i običnih peći i cijevi, kontrola ispravnosti dimovodnih objekata.

#### **NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE POSLOVE**

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova

### **ČIŠĆENJE DIMOVODNIH OBJEKATA**

-dimovodni objekti u stambenim i poslovnim objektima te obiteljskim kućama koji su priključeni na kruto gorivo, a koriste se tijekom cijele godine, čiste se jednom mjesečno.

-dimovodni objekti iz prethodne točke koji su priključeni na plinovito gorivo čiste se jednom u tri mjeseca, a između dva čišćenje obavezno se kontroliraju priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta, dozračnici i sl.

-dimovodni objekti u objektima te obiteljskim kućama koji su priključeni na kruto ili tekuće gorivo, a koriste se samo u zimskom periodu čiste se jednom mjesečno u razdoblju od 01.listopada do 31. marta

-peći centralnog grijanja priključeni na zemni plin čiste se jednom u tri mjeseca u tijeku cijele godine, odnosno u tijeku sezone grijanja ukoliko se ista ne koristi za pripremu tople sanitarne vode.

#### **Članak 3.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo i Policijska uprava Međimurska.

## **MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJ I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 4.**

#### **Isporučitelj usluge je dužan:**

- Redovito čistiti i vršiti kontrolu dimovodnih objekata u stambenim objektima, poslovnim prostorima, postrojenjima i drugim uređajima koji potpadaju pod obavezni pregled i čišćenje
- Očistiti sabiralište čađi u dimnjacima najmanje jedanput godišnje
- U slučaju opasnosti od požara ili opasnosti pod zdravlje ljudi ili imovine građana nastale od posljedice loženja, obaviti dimnjačarske poslove i van radnog vremena, a kada se za to ukaže potreba.
- Ostaviti službenu obavijest o posjetu objektu, ukoliko Korisnika nije zatekao pri posjeti istoga.

### **Članak 5.**

Ako Isporučitelj usluge ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci kao: ispućali zidovi dimnjaka, istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, nedostaju dimovodna vratašca, dimnjaci u derutnom stanju, ako su dimnjaci izrađeni od salonitnih cijevi ili je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljiv materijal bilo koje vrste, pozvat će Korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke, zapis o nedostacima o stanju dimovodnih objekata upisati u komunalnu kontrolnu knjigu i o tome obavijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave.

### **Članak 6.**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u vremenu od 1.siječnja do 31. Prosinca vršiti dimnjačarske poslove na slijedeći način:

1. U toku kalendarske godine isporučitelj usluge dužan je Korisniku usluge izvršiti ukupno 12intervencija (čišćenja ili kontrola).
2. Sabiralište čađi u dimnjacima čiste se prema potrebi, ali najmanje jedanput godišnje.
3. Čišćenje peći od gline, štednjaci u domaćinstvu, metalne peći svih vrsta u stanovima i priključne cijevi tih peći obaveza je Korisnika usluge. Čišćenje tih dimovodnih objekata može obavljati Isporučitelj usluge na zahtjev Korisnika prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev Korisnika i izvan rokova, uz posebnu naknadu.

### **Članak 7.**

Isporučitelj usluge je dužan za sve radnje koje izvrši voditi evidenciju u komunalnoj kontrolnoj knjizi .Korisnik usluge je dužan izvršenu uslugu ovjeriti u komunalnoj kontrolnoj knjizi.

Evidencija se sastoji od

- Ime i prezime Korisnika
- Datuma čišćenja
- Broj dimnjaka
- Potpisa korisnika

## NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

### Članak 8.

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljene dimnjačarske poslove. Obračun se vrši po paušalu svaka 3 mjeseca. Paušalom je u sezoni grijanja obuhvaćeno ukupno 12 intervencija (čišćenje ili kontrole). Za dimnjačarske poslove obavljene na zahtjev Korisnika izvan propisanog radnog vremena, izvan određenih rokova i izvan sezone grijanja naknada se naplaćuje po cjeniku. Isporučitelj usluge će Korisniku ispostaviti račun.

### Članak 9.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika. Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik Dimnjačarskih poslova i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika JLS na području na kojem se isporučuje komunalna usluga. Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se gradonačelnik, odnosno općinski načelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

### Članak 10.

Korisnik usluge ima mogućnost isporučitelju usluge podnijeti prigovor za ne/izvršenu uslugu. U slučaju da Korisnici usluga ne plaćaju izvršenu uslugu, Isporučitelj usluge će pokrenuti postupak prisilne naplate svojih potraživanja sukladno zakonskim propisima.

### Članak 11.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasilu JLS, na njezinom mrežnim stranicama, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja komunalne usluge.

### Članak 12.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 01. veljača 2020. godine.

Dimnjačarski obrt  
Zdravko Zver  
DIMNJAČARSKI OBRT  
**Zdravko Zver**  
STRAŠKINEC, Ivana Rimana 12  
mobilni: 091 / 566-9749  
otp: 05939428871

