



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DOMAŠINEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Domašinec,

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19), članka 31. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), Općinsko vijeće Općine Domašinec, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine domašinec, na \_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijih ponuda na**  
**natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Općine Domašinec**

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Domašinec,( u nastavku teksta: Odluka), određuju se najpovoljniji ponuditelji, čije su ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Domašinec (KLASA: 320-02/20-01/14, URBROJ: 2109/4-01-20-02), koji je bio objavljen na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Domašinec.

U nastavku se navode najpovoljniji ponuditelji i katastarske čestice za koje su odabrani kao najpovoljniji:

**1. OPG Peras, Peras Kristina**

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	1	104/1	oranica	0,0506	17,31	30,00	Mladi poljoprivrednik
Domašinec	14	2464	livada	0,0756	23,81	23,82	Jedini ponuditelj
Domašinec	16	3623	livada	0,1572	49,52	99,04	Mladi poljoprivrednik
Domašinec	16	3624	livada	0,5207	164,02	328,04	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	36	1587/1	oranica	0,4892	167,31	300,00	Mladi

							poljoprivrednik
Turčišće	38	1589	oranica	0,1791	61,25	100,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	40	1590/2	oranica	0,0061	2,09	3,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	41	1602	oranica	0,1101	37,65	50,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	41	1603	livada	0,1956	61,61	62,00	Jedini ponuditelj
Turčišće	41	1604	livada	0,0838	26,40	27,00	Jedini ponuditelj
Turčišće	41	1605	oranica	0,2594	88,71	150,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	42	1608	oranica	0,0984	33,65	50,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	44	1611/3	oranica	0,0293	10,02	15,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	45	1650	oranica	0,0590	20,108	30,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	46	1663/1	oranica	0,1703	58,24	100,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	47	1663/2	oranica	0,0730	24,97	40,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	48	1664/1	oranica	0,0893	30,54	50,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	49	1664/2	oranica	0,0207	7,08	10,00	Mladi poljoprivrednik
Turčišće	52	207 dio	livada	0,5186	163,36	164,00	Jedini ponuditelj
Turčišće	52	207 dio	livada	0,2593	81,68	82,00	Jedini ponuditelj

## 2. OPG Kolarić Bojan

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	3	12088	livada	0,4343	136,80	140,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	3	12089	livada	0,2423	76,32	80,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	3	12090	livada	0,2274	71,63	80,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	3	12091	livada	0,2511	79,10	80,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	3	12092	livada	0,2346	73,90	80,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	3	12093	livada	0,2713	85,46	90,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	4	12096	livada	0,2793	87,98	90,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	4	12097	livada	0,2455	77,33	80,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	5	12130/1	livada	0,1778	56,01	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	5	12130/2	livada	0,1783	56,16	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	6	12132	livada	0,1795	56,94	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	6	12133	livada	0,3586	112,96	120,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	6	12134	livada	0,1724	54,31	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	6	12135	livada	0,1692	53,30	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	6	12136	livada	0,1864	58,72	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	7	12138	livada	0,1760	55,44	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	7	12139	livada	0,3544	111,64	120,00	Jedini ponuditelj

Domašinec	8	12283	livada	0,0679	21,39	30,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	8	12284	oranica	0,3212	109,85	200,00	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	8	12288	oranica	0,3751	128,28	200,00	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	9	12322/1	oranica	0,4486	153,42	306,84	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	10	12322/3	oranica	0,2822	96,51	193,02	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	10	12322/4	oranica	0,3458	118,26	236,52	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	10	12322/5	oranica	0,2180	74,56	149,12	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	11	12580/1	livada	0,2077	65,43	70,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12580/2	livada	0,2040	64,26	70,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12581	livada	0,3057	96,30	100,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12582	livada	0,4259	134,16	140,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12583	livada	0,3995	125,84	130,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12584	livada	0,1825	57,49	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12585	livada	0,2026	63,82	70,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12586	livada	0,1580	49,77	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12587	livada	0,1522	47,94	50,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12588	livada	0,1833	57,74	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	11	12589	livada	0,1669	52,57	60,00	Jedini ponuditelj
Domašinec	12	12594	oranica	0,1444	49,38	98,76	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	22	7299/2	oranica	1,2921	441,90	883,80	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

### 3. Poljoprivredni proizvođač Vrzan Zlatko

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	20	7268/1	oranica	10,3076	3.525,20	7.050,40	Dosadašnji posjednik
Domašinec	21	7268/3	oranica	10,0000	3.420,00	6.840,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
Domašinec	25	9647/44	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	26	9647/45	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
Domašinec	27	9647/46	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Poljoprivreda primarna djelatnost
Domašinec	28	9647/47	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla
Domašinec	63	7267/1	oranica	7,1958	2.460,96	4.921,92	Poljoprivreda primarna djelatnost

### 4. O.P.G. Kovač Dažen

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	23	7533/5	oranica	0,2239	76,57	153,14	Poljoprivreda primarna djelatnost

### 5. Poljoprivredni proizvođač Kolarić Krešo

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	29	9647/48	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Dosadašnji posjednik
Domašinec	30	9647/49	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Dosadašnji posjednik
Domašinec	31	9647/50	oranica	4,4135	1.509,42	3.018,84	Dosadašnji posjednik
Domašinec	32	9647/51	oranica	0,5372	183,72	367,44	Dosadašnji posjednik

Turčišće	33	1/1	oranica	8,9437	3.058,75	3.100,00	Jedini ponuditelj
Turčišće	56	2/7	oranica	4,4628	1.526,28	3.052,56	Dosadašnji posjednik
Turčišće	57	2/8	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Dosadašnji posjednik
Turčišće	71	2/1	oranica	14,5534	4.977,26	9.954,52	Jedini ponuditelj

#### 6. OPG Tomislav Trstenjak

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Turčišće	53	2/10	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Obrazovanje iz područja poljoprivrede
Turčišće	54	2/5	oranica	0,8590	293,78	587,56	Poljoprivreda primarna djelatnost
Turčišće	55	2/6	oranica	0,5865	200,58	401,16	Poljoprivreda primarna djelatnost
Turčišće	59	2/9	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Obrazovanje iz područja poljoprivrede
Domašinec	67	9647/14 dio	oranica	5,4052	1.848,58	3.697,16	Obrazovanje iz područja poljoprivrede
Domašinec	67	9647/14 dio	oranica	1,7749	607,02	1.214,04	Obrazovanje iz područja poljoprivrede
Domašinec	69	9647/42	oranica	4,1410	1.416,22	2.832,44	Obrazovanje iz područja poljoprivrede
Domašinec	70	9647/43	oranica	5,0000	1.710,00	3.420,00	Obrazovanje iz područja poljoprivrede

#### 7. Bull j.d.o.o.

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Turčišće	61	7/12	pašnjak	3,0541	635,25	1270,50	Prihvatanje najviše ponuđene cijene

#### 8. OPG Nikola Vrzan

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	64	7532/54	oranica	4,4109	1.508,53	3.017,00	Dosadašnji posjednik
Domašinec	65	7532/55	oranica	0,6747	230,75	345,00	Dosadašnji

							posjednik
--	--	--	--	--	--	--	-----------

## 9. Gospodarstvo Šajnović

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponudena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Domašinec	68	9647/16	oranica	0,7507	256,74	345,00	Jedini ponuditelj

### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, osim čestica navedenih u donjoj tablici, koja se daju u zakup na rok od 5 godina, također sa mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

K.O.	PTC	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)
Domašinec	63	7267/1	oranica	7,1958
Domašinec	67	9647/14 dio	oranica	5,4052
Domašinec	67	9647/14 dio	oranica	1,7749
Domašinec	69	9647/42	oranica	4,1410
Domašinec	70	9647/43	oranica	5,0000
Domašinec	64	7532/54	oranica	4,4109
Turčišće	71	2/1	oranica	14,5534
Domašinec	65	7532/55	oranica	0,6747
Domašinec	68	9647/16	oranica	0,7507

Popis čestica poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ove Odluke, koje se daju uzakup na 5 godina

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

### Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje nadležnim službama Međimurske županije, i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja nadležne službe Međimurske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na ovu Odluku, te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu i ishoda pozitivnog prethodnog mišljenja o pravnoj valjanosti, nadležnog županijskog državnog odvjetništva, načelnik Općine Domašinec i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu.

### Članak 4.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Domašinec [www.domasinec.hr](http://www.domasinec.hr).

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“, uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMAŠINEC

PREDSJEDNIK  
Goran Koren