

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke o prodaji poslovnih prostora u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Domašinec., KLASA:372-01/18-01/01, URBROJ:2109/4-18-01-01, od 26.07.2018. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Domašinec, općinski načelnik Općine Domašinec, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poslovnih prostora u Poslovnom centru Domašinec,
ulica Katarine Zrinski 1, Domašinec

1. PREDMET PRODAJE I OSNOVNI PODACI O NEKRETNINI

Predmet prodaje su poslovni prostori u Poslovnom centru Domašinec, ulica Katarine Zrinski 1, Domašinec

Katastarska općina: DOMAŠINEC
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3157
Broj gruntovne čestice: 2389/1/1/1/30/2 - poslovno stambena zgrada, od 238 čhv

Poslovni prostori izgrađeni su u "roh-bau" sistemu te se kao takvi izlažu javnom natječaju, po načelu „viđeno-kupljeno“

Svaki poslovni prostor ima mogućnost priključka na struju (pripadajuća el. snaga od 2 kW), izveden priključak vode, izveden priključak plina, te odvodnju iz sanitarnih prostora. Razliku el. snage (potrebnu) kupac ugovara s distributerom i plaća distributeru. Kupac je distributeru plina dužan platiti naknadu za priključenje plina. Svaki od poslovnih prostora kupac (vlasnik) može prenamijeniti u stambeni prostor.

Red. br.	OPIS	Broj poduloška	Omjer vlasništva u Poslovnom centru Domašinec	Površina (m ²)	Početna prodajna cijena za 1 m ² (u kunama)
KAT					
1.	Etažna jedinica broj 9 - poslovni prostor na katu - nedefiniranog sadržaja sa jugoistočne strane građevine, koji se sastoji od prostora lokala, WC-a i pomoćnog prostora, površine 147,03 m ²	9	14703/190373 1/1 dijela	147,03	1.800,00
2.	Etažna jedinica broj 10 - poslovni prostor na katu - nedefiniranog sadržaja sa istočne strane građevine, koji se sastoji od lokala i pomoćnih pratećih sadržaja, površine 65,54 m ²	10	6554/190373 1/1 dijela	65,54	1.800,00
3.	Etažna jedinica broj 12 - poslovni prostor na katu, nedefiniranog sadržaja u površini 52,39 m ²	12	5239/190373 1/1 dijela	52,39	1.800,00

2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Zainteresirani ponuditelji za nekretnine iz točke 1. dužni su u ponudi ponuditi najmanje početnu cijenu i uplatiti jamčevinu:

- za prostor pod rednim brojem 1., iznos jamčevine od 13.000,00 kuna,
- za prostor pod rednim brojem 2., iznos jamčevine od 6.000,00 kuna,
- za prostor pod rednim brojem 3., iznos jamčevine od 5.000,00 kuna

s naznakom „Jamčevina za natječaj“ na poslovni račun Općine Domašinec broj; HR2023400091807500003, poziv na broj, 68-7757-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina u visini uplaćene vrijednosti bez obračuna kamata se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji, uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Odabrani ponuditelj koji je iz bilo kojeg razloga odustao od sklapanja ugovora **gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.**

3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja, te koji ponudi najvišu cijenu.

5. OBAVEZNI SADRŽAJ PONUDE:

1. Ime i prezime, te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno naziv tvrtke i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba),
2. Preslika osobne iskaznice (za fizičku osobu), odnosno rješenje o upisu u sudski ili trgovački registar (za pravnu osobu),
3. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene u kunama za jedan m² površine poslovnog prostora,
4. Dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice),
5. Broj računa na koji se vraća jamčevina ako ponuditelj ne uspije na natječaju (tekući račun za fizičke osobe ili ŽRN za pravne osobe),
6. Izjavu da odustaje od potraživanja jamčevine ukoliko je proglašen najpovoljnijim ponuditeljem, a nakon toga je odustao od kupnje i zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

6. UVJETI PLAĆANJA:

Poslovni prostori prodaju se na rok otplate kako slijedi:

- Prvi obrok u visini od 40 % ukupne ponuđene vrijednosti, kupac (najpovoljniji ponuditelj) plaća na dan zaključivanja ugovora o kupoprodaji,
- Ostatak iznosa u visini od 60% ukupne ponuđene vrijednosti, kupac plaća do 15.12.2018. godine, nakon čega mu prodavatelj izdaje ispravu za priznavanje prava vlasništva nad kupljenim poslovnim prostorom.

7. ROK I ADRESA ZA DOSTAVU PONUDE:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s traženom dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec, ili osobno u Jedinствени upravni odjel Općine Domašinec zaključno do 24.09.2018. godine do 15:00 sati, s naznakom : “ Ponuda za kupnju nekretnina – ne otvaraj”. Ponude pristigle nakon naznačenog roka neotvorene se vraćaju ponuditelju. Na poleđini omotnice ponuditelj je dužan navesti svoju adresu.

Ukoliko do navedenog roka ne pristigne niti jedna prihvatljiva ponuda, rok za dostavu ponuda prema istim uvjetima produljuje se do konačnog odabira najpovoljnijeg ponuditelja i to do zadnjeg petka u mjesecu, zaključno do 11. mjeseca 2018. godine.

8. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, SKLAPANJE UGOVORA, UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA I PONIŠTENJE NATJEČAJA:

Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijet će općinski načelnik u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o kupoprodaji, te na dan sklapanja ugovora uplatiti najmanje 40 % ukupne ponuđene vrijednosti, kao što je navedeno u točki 6. ove dokumentacije.

Isprava za priznavanje prava vlasništva nad kupljenim prostorom, odnosno prijenos vlasništva, izdaje se na dan konačne isplate navedene u točki 6. ove dokumentacije.

Porez na promet nekretnina, troškove zaključivanja ugovora i ostale troškove vezane za prijenos nekretnina plaća kupac.

Prodavatelj zadržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/863 - 240 radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

KLASA:372-01/18-01/01
URBROJ:2109/4-18-02-02
Domašinec, 14.09.2018.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mario Tomašek, dipl.ing.prom.

